

# 1. ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ

Аттестация по итогам практики по получению профессиональных умений и навыков проводится в форме защиты выполненной работы на основании:

- отчета о проведенной работе, включая индивидуальное задание в виде реферата;
- путевки на практику с отметками о прибытии и убытии;
- отзыва из организации, в которой проходила практика, с печатью организации

При определении оценки практики учитываются следующие факторы:

- качество ответов на зачете;
- выполнение индивидуального задания реферата;
- производственная оценка практики;
- правильность и аккуратность оформления отчета.

Оценка по практике приравнивается к оценкам по дисциплинам теоретического обучения и учитывается при аттестации студентов.

Оценка прохождения компьютерной практики проводится по четырехбалльной системе в соответствии с оценочной шкалой, представленной в таблице 2.

Таблица 2.

## Шкала оценивания зачёта.

Отлично	Хорошо	Удовлетворительно	Неудовлетворительно
Выполнил отчет и индивидуальное задание с высоким качеством, глубоко и прочно усвоил программный материал; исчерпывающе, последовательно, четко и логически стройно его излагает, умеет увязывать теорию с практикой, свободно справляется с вопросами и задачами, правильно обосновывает принятые решения, владеет разносторонними навыками и приемами практических задач;	Выполнил индивидуальное задание, твердо знает материал, грамотно и по существу излагает его, не допуская существенных неточностей в ответе на вопрос, правильно применяет теоретические положения при решении практических вопросов и задач, владеет необходимыми навыками и приемами их выполнения. Имели место небольшие упущения в ответах на вопросы, существенным образом не снижающие их качество.	Выполнил индивидуальное задание, представленное в отчете, показывает знания только основного материала, но не усвоил его деталей, допускает неточности, неправильные формулировки, испытывает затруднения при выполнении практических задач. Имеет место существенное упущение в ответах на вопросы, часть из которых была устранена студентом с помощью уточняющих вопросов	Не знает значительной части программного материала, допускает существенные ошибки, неуверенно, с большими затруднениями решает практические задачи или не справляется с ними самостоятельно. Имели место существенные упущения при ответах на все вопросы.

Контрольные вопросы для оценки результатов прохождения практики.

1. Дайте характеристику предприятию, на котором проходила практика, поясните его структуру.
2. Функции и основные задачи отделов предприятия.
3. Функции и основные задачи основных специалистов предприятия.
4. Какие знания приобретены в области строительства (проектирования) в период практики
5. Проанализируйте, каким образом, и для каких целей используется компьютерная техника на предприятии или организации.

6. Какие программные продукты, и для каких целей используются на предприятии.
7. Современные формы организации проектирования и строительства, применяемые в регионе, России и за рубежом
8. Современные программные продукты, используемые для решения задач проектирования в строительстве.
9. Конструктивные решения элементов зданий/сооружений, используемые в регионе и России.

### **Рекомендуемая тематика рефератов при прохождении практики:**

1. Анализ организационно-правовой структуры предприятия.
2. Анализ технического состояния объекта недвижимости.
3. Анализ правовых документов для начала строительных работ.
4. Анализ современных отделочных материалов для внутренних работ.
5. Анализ современных отделочных материалов для наружных работ.
6. Анализ способов повышения огнестойкости конструкций зданий.
7. Комплексная экспертиза недвижимости и ее применение в управленческом процессе.
8. Организация системы мониторинга и управления стоимостью недвижимости на примере объекта многофункционального назначения.
9. Разработка состава и анализ воспроизводственных мероприятий, обеспечивающих рост стоимости объекта недвижимости при текущем и капитальном ремонте.
10. Разработка состава и анализ воспроизводственных мероприятий, обеспечивающих рост стоимости объекта недвижимости при реконструкции.
11. Разработка состава и анализ воспроизводственных мероприятий, обеспечивающих рост стоимости объекта недвижимости при модернизации.
12. Разработка состава и анализ воспроизводственных мероприятий, обеспечивающих рост стоимости объекта недвижимости при сносе и последующем новом строительстве.
13. Улучшение земельного участка как фактор роста стоимости недвижимости.